

# 个人租房合同范文2则

合同一

个人租房合同

房租号

甲方(出租人): \_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则,甲、乙单方在志愿、公道、老实信

用、等价有偿准绳的根底上,经充分商量,赞同就下列房屋租赁事项,订立本合同,并共

同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_区\_\_房屋,使用面积\_\_平方米,出租给乙方使用。乙

方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解,情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_元,月租金总额(大写)\_\_,¥\_\_元。

四、该房屋租金\_\_年内不变。自第\_\_年起,月租金每年递减\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_房使用。

七、租赁期内,乙方未事前征得甲方的书面赞同,并按规则报经相关部分核准,不得

私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全,并担任对房屋及其附着物的活期反省,承担正

常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的,甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的,乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配

合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富

丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概

由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规

定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件

下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此

而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿；

1. 私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法 违章 活动的；
2. 未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的；
3. 未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的；
4. 拖欠租金累计\_\_\_个月以上的；

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交

房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向

乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支

付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个

月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁

登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向

甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向 杭州 市房地产治理局请求登记，

领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转

租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，

领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时

到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1

或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待)：

1. 因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁 委员会

仲裁；

2. 因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众 法院 起诉

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应

符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_份，甲、乙单方各执\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管

理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联络电话： 联络电话：

拜托代理人： 拜托代理人：

年月日

## 合同二

### 个人房屋租赁合同协议书

甲方： \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_\_\_ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

#### 第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

#### 第二条房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为 xxx)

#### 第三条房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_(月/年)。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

#### 第四条租金及其交纳方式

每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

#### 第五条押金

押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

#### 第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

#### 第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

### 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

### 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

### 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证 复印件、甲乙双方双方 身份证 的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日 年月日