

租房合租合同协议书

甲方：

乙方：

第一条本合同所指标的为： 深圳 市_____街道_____社区_____路_____栋_____号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共1年，甲方从_____年____月____号起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

该间房屋的租金为：1580元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租并在下次交纳房租日的前15天支付(第二次支付房租日期为_____年____月____日)。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

☆乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

- 1 乙方擅将房屋转租，转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的；
4. 严重影响他人生活的；
5. 故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

☆乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

☆合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

☆如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为废弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。
☆合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1. 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2. 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：_____管理 公司

乙方签字：_____ 身份证 号：_____ 联系电话：_____
_____ 联系电话 _____

签署日期：_____年_____月_____日 签署日期：_____年_____月_____日