

租房转让合同范本

甲方： 身份证 号码：

联系电话：

手机号：

乙方： 身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将位于_____的私有住房租予乙方使用。月租金_____元。自_____年___月___日起至_____年___月___日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于____年___月___日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责： 水费 、 电费 、 有线电视、 物业费 等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数 0153（按 1.9 元/吨），乙方发生费用待 合同到期 时结算。乙方负责

月的有线费用（按 12 元/月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器（作价 3000 元）；

2) 油烟机（作价 400 元）；

3) 电视机（作价 400 元）；

4) 洗衣机（作价 350 元）；

5) 电话机（作价 70 元）；

6) 电冰箱（作价 400 元）；

7) 空调两台（作价 3000 元）。

2、家具装饰类：

1.2米宽床（作价500元）；

书柜（作价500元）；

晾衣架（作价140元）；

椅子1把（作价45元）；

灯具（作价1000元）；

阳台装饰材料（400元）

煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前____日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）乙方：（签字）

（手印）（手印）

_____年___月___日