

# 公司租房 XX 用版合同

公司租房合同模板 公司租房合同模板一 甲方(出租方): 乙方(承租方): 甲、乙双方就租用甲方房屋一事:经甲、乙双方友好协商,达成以下协议:

- 一、甲方将其归属所有权的,面积 平方米,租给乙方使用。
  - 二、乙方的租期从 起至 日止。为期 年。
  - 三、租金 现金 支付,每月 租金,乙方一次性支付 年租金 元。
  - 四、甲方须向乙方出示房屋的正本 房产证 和有关证明。
  - 五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用,其中包括小区管理费,电视收视费,水、电、煤气费和电话费等。
  - 六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施,如有损坏,乙方负责赔偿或修理完善,若乙方需装修或改变房屋结构,需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理
  - 七、乙方在租房期内,不得将租房作违法经营场所。一经发现,除按法律制裁外,甲方有权收回房屋,所剩租金不退。
  - 八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人,如未经甲方同意转租,此协议无效,安全责任由乙方自负。
  - 九、如租期满,乙方需继续租用,须提前一个月与甲方交涉说明,并提前交清下年租金,如乙方不再续租交清租房期间的所有费用,退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担,甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。 本协议一式两份,经双方代表签字后生效,具有法律效力,双方必须共同遵守。 公司租房合同模板二
- 甲方(租赁人): 身份证号: 联系电话: 乙方(承租人): 身份证号: 联系电话:

一、租赁房屋 甲方将位于 市 区 栋 单元四楼 门的出租给乙方做为日常居住使用。

## 二、租赁期限

1、租期为不定期,任何一方均可解除该租赁合同,但须提前一个月 XX 知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向,需提前至少一个月向对方说明,否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所,不再租赁该房屋,而乙方又想继续承租该房屋的,甲方须召集房主、乙方进行三方协商,由房主和乙方重新签订 房屋租赁 协议。甲方未召集的,须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的,按照本合同第六条的约定处理。

## 三、租金

1、月租金为 1200 元,于阳历每月的 日,乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条,未出具收条的,乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托

第三人向乙方收取租金,否则乙方有权拒付相应月份租金,待甲方能够亲自收取租金时,乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

## 四、费用负担

1、电费 由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费

用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

## 五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担!

## 六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。甲方：  
乙方： 联系电话： 联系电话： 身份证号码： 身份证号码： 公司租房合同模板三 甲方：\_\_\_\_\_ (出租方) 乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

### 第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备 (该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

第三条 房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_(月年)。从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。 租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。 租赁期限内，

如甲方出卖房屋，应提前\_\_天 XX 知乙方，乙方在接到 XX 知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为\_\_\_\_年，具体情况可以适当变 XX)

第四条 租金及其交纳方式 每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。 租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付

第一季度的租金。 以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变 XX)

第五条 押金 押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修 甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方 XX 知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。 乙方在使用过程中，

不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。  
(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖 租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的;
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;
- 3)拖欠租金 XX。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地 法院 提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证 复印件、甲乙双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。 出租方： 求租房： 电话： 电话： 地址： 地址： \_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日