

租房合同模版

租房合同范本 模版 在当今不断发展的世界，合同的法律效力与日俱增，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗以下是小编收集整理的租房合同范本模版，欢迎阅读与收藏。

出租方： 承租方： 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限 租赁期共年___月，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。 承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋： 1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的； 2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； 3. 承租人拖欠租金累计达个月的。 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民 法院 起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限 租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更 1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。 2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。 3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任 1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。 2. 出租方未按时交出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。 3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。 4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。 5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同 仲裁 委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方（盖章）承租方（盖章）： 地址： 法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）： 委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）： 开户

银行： 开户银行： 经办人帐号： 帐号： 电话： 电挂： XX 编
码： 鉴（公）证意见 鉴（公）证机关（章） 签约地点：