

# 租房定金合同样书

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《XXX》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订XXX《XXX》幢\_\_\_\_层\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：XXX），并经\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_元，乙方采取XXX方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到XXX与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，\_\_\_\_各执一份。

甲方：XXX（签章）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方：XXX（签章）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日