

简单租房通用版合同

出租方(以下简称甲方): 姓名: 身份证: 承租方(以下简称乙方): 姓名: 身份证: 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币大写)千百拾元整(元)。

第五条付款方式。

乙方按年支付租金给甲方。并于合同签订之日交付。

第六条交付房屋期限。

甲方签订合同之日,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水费、电费、生活垃圾费;

2. 物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(大写)作为押金。以收据为证。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;并沿用本合同。

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;并沿用本合同。

3、如甲或乙方要求停止租赁,则应提前___月告知对方。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

(二)当前的水、电等表状况:

- (1)水表现为: 度;
- (2)电表现为: 度。

第十六条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民 法院 起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

第十八条自合同生效之日起_____年___月___日至_____年___月___日, 乙方要求终止租赁, 则甲方不收取违约金。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

电话: 电话:

_____年___月___日_____年___月___日