

# 简版租房通用合同

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方): 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

2、租赁期限。租赁期限自日至月

3、租金。该房屋月租金为(人民币大写)元整,乙方按 支付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于年月

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明,在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用,由乙方承担。

7、在房屋租赁期间,水、电、燃气、暖气、物业等日常费用,由乙方支付。

8、房屋押金:甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方作为押金,租赁期满,房子及屋内设施无损,返还乙方。

9、租赁期满。租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

10、本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。 1

1、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。 附:当前的水、电等表状况:水表现为: 度;电表现为: 度;

气表现为: 度。 甲方(签字): 乙方(签字): 电话: 电话: XXXXXXX\_月\_\_\_\_日 XXXXXXX\_月\_\_\_\_日