

# 项目承包合同

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_

为加强，确保工程质量和工程进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方签订施工承包合同，双方就工程承包事项协商一致，订立本合同。

1、本合同用于\_\_\_\_\_工程。

2、本工程位于：\_\_\_\_\_，建设单位为：\_\_\_\_\_。

3、甲方将：\_\_\_\_\_工程承包给乙方负责，工程的

施工管理、作业。乙方自愿接受甲方的承包工程项目，并接受甲方

的工作安排和管理。

4、施工承包工程量：\_\_\_\_\_。

5、为企业管理费及利润，由于管理不善、物价上涨等非不可

抗力因素造成的成本增加，一律不予补偿。

6、工期：科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证

按业主要求完工日期完成施工任务。

7、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工

组织设计精心组织施工，确保工程质量达到合格标准施工质量，工

程验收质量达不到合格，罚款人民币\_\_\_\_\_整（

元）。

8、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制

度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设

主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，

做到文明施工；由于自身管理责任造成的安全事故，其经济赔偿由  
乙方承担。

9、乙方要尽可能保护好施工现场的生态环境，做好施工场地  
周围建筑物、构筑物、地下管线、电缆线等设施的保护工作，因劳  
务作业人员责任发生的生态破坏、现场脏乱差、设施损坏，乙方自  
行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10、乙方必须服从业主及监理单位的管理；配合、接受监理单  
位的监督、指示。

11、乙方不允许将施工劳务再转包给他人，否则甲方有权终止  
合同，由此造成的损失，由乙方承担。

12、施工工程款的拨付：在业主拨付工程款后，及时按比例上

交甲方管理费。

13、乙方要及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成的一切后果及经济损失，由乙方承担。

14、文明施工，安全第一，乙方必须互相团结，互相帮助，管理好民工队伍，尊重当地的各种风俗习惯，不发生违法行为，不许酗酒、打架、闹事、偷窃，由于违法乱纪、聚众闹事、集体上访等事件造成的后果及经济损失，有乙方承担。

以上合同内容双方共同遵守，未尽事宜双方协商解决。此合同一式两份，由甲乙双方各自保存。自双方签订之日起生效，工程完工后，自动解除。

甲方：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日