

短租房合同范本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在 方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为 楼靠 的 房 厅，精简装，厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币 元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、 房屋租赁 期从 年 月 日至 年 月 日止，共 个月， 元整；

双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额 元。租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前 15 天通知甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、用电量由甲方承担费用，乙方入住后的水、用电量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是 是 度， 结算价格：水= 元/吨，电= 元/度，冷水表是 吨，电表底数 元/度（注：热水和冷水均价）。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每 3 个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的 民事纠纷 均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

- (1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；
- (2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- (3)不能按时交纳房租或其他费用的；

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)：

身份证号码：

联系电话：

乙方签字：

身份证号码：

联系电话：

签订日期：20 年 月 日