

# 深圳个人租房合同通用版

甲方(出租方)乙方(承租方)现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、 身份证 等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院 裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。甲方(签字)：

乙方：(签字)：深圳 个人租房合同 范本 2 出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下 协议。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_月。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清

第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条 其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的.费用。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算， 向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾

倒危险而甲方又不修 缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据 抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方， 解除合同 ，甲方应付给 乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

#### 第六条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应 按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算向甲方偿付违约金。

乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以 从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给 甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁 损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或 合同解除 ，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方 放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向 人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，XX\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_， 衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把  
本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民 法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。出租人： 联系电话： 承租人： 联系电话： 年\_\_月\_\_日深圳个人租房标准 合同范本 出租方(甲方)承租方(乙方)依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况该房屋坐落于\_\_市\_\_区(县)\_\_\_\_\_.该房屋为：楼房\_\_室\_\_厅\_\_卫，平房\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_，该房屋(□已□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况该房屋权属状况为第\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途该房屋用途为：\_\_\_\_\_.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一) 甲方应向乙方出示 (  身份证  营业执照 ) 及 \_\_\_\_\_ 等真实有效的身份证明。

(二) 乙方应向甲方出示 (  身份证  营业执照 ) 及 \_\_\_\_\_ 等真实有效的身份证明。

#### 第五条 房屋改善

(一) 甲方应在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 日内对该房屋做如下改善: \_\_\_\_\_, 改善房屋的费用由 (  甲方  乙方 ) 承担。

(二) 甲方 (  是  否 ) 允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是: \_\_\_\_\_, 双方也可另行书面约定。

#### 第六条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日, 共计 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 个月。(期限超过 \_\_\_\_\_ 年的, 超过部分无效。)

(二) 租赁期满, 甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的, 应提前 \_\_\_\_\_ 日向甲方提出 (  书面  口头 ) 续租要求, 征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期, 双方均有权随时解除合同, 但应提前 \_\_\_\_\_ 日 (  书面  口头 ) 通知对方。

#### 第七条 租金

(一) 租金标准: \_\_\_\_\_ 元 (  月  季  半年  年 ), 租金总计: \_\_\_\_\_ 元 ( 大写: \_\_\_\_\_ )

(二) 该房屋租金 \_\_\_\_\_ (  年  月 ) 不变, 自第 \_\_\_\_\_ (  年  月 ) 起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(三) 租金支付时间: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(四) 租金支付方式: (  甲方直接收取  甲方代理人直接收取  甲方代理人为房地产经纪机构的, 乙方应在 银行开立帐户, 通过该帐户支付租金, 房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金, 但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起 3 个工作日内应将其中一份合同送交 银行。 )

(五) 甲方或其代理人收取租金后, 应向乙方开具收款凭证。

#### 第八条 房屋租赁保证金

(一) 甲方交付该房屋时, 乙方 (  是  否 ) 向甲方支付房屋租赁保证金, 具体金额为: \_\_\_\_\_ 元 ( 大写: \_\_\_\_\_ 元 )

(二) 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还乙方。

#### 第九条 其他费用 租赁期内, 与该房屋有关各项费用的承担方式为:

(一) 乙方承担 (  水费  电费  电话费  电视收视费  供暖费  燃气费  物业管理费  \_\_\_\_\_ ) 等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

#### 第十条 房屋的交付及返还

(一) 交付: 甲方应于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 \_\_\_\_\_ 后视为交付完成。

(二) 返还: 租赁期满或合同解除后, 乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清

各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（乙方恢复原状乙方向甲方支付恢复原状所需费用乙方放弃收回归甲方所有但甲方折价补偿）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

#### 第十一条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

返