

# 版个人租房协议书通用版合同

范本 下面是b整理的关于版个人租房协议书 合同范本 ，欢迎阅读参考！  
版个人租房协议书合同范本一 出租方(甲方)： 证件号： 承租方(乙方)： 证件号： 根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_市房屋租赁合同条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积、情况 1-

1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_\_\_市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为 用地， 建筑面积 平方米，房屋类型为\_\_\_\_，房屋状况为 ，产权证号码 。

## 二、租赁用途 2-

1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。 2-

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

4-2、租金按\_\_\_\_月为一期支付，

第一期租金及 保证金 应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的 天前支付予甲方房租金。 4-

3、乙方支付租金方式： 。

## 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由 支付。

## 七、甲方义务 7-

1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前 10 天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。 7-

2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害 的，甲方应承担赔偿责任。 7-

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰 元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交 上海 仲裁 委员会仲裁，或向有管辖权的人民 法院 提起诉讼。

## 十、 合同终止 及解除条件 10-

1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

A、 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

B、 该房屋因社会公共利益或 市建设需要被依法征用的;

C、 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的; 十

一、其它条款 1

1-

1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。 1

1-2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。 1

1-

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。 11-

4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方): 身份证号码: 住址: 电话: 签约日期: 签约地点: 承租方(乙方): 身份证号码: 住址: 电话: 版个人租房协议书合同范本二 出租方: (下称甲方) 身份证号码: 地址: 承租方: 身份证号码: 地址: (下称乙方)

甲、乙双方经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋达成如下约定，以供双方共同遵守:

### 一、租赁的房屋及用途

1、租赁的房屋位于 负一层至 层，建筑面积为 平方米(含地下室使用面积 平方米)。

2、乙方租赁房屋的用途为: 商业使用，但乙方不得利用该房屋从事任何违法违规的经营活动，否则由此造成甲方涉诉、或遭到行政、刑事责任追究的，则甲方有权向乙方索赔。

### 二、租赁期限、租金、 履约保证金

1、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。其中，自合同签订之日起免租期为捌个月，免租期间不收取租金，但免租期间因乙方产生的 水电费 、人工费或者其他相关费用，均由乙方承担。如免租期间，乙方发生违约导致 合同解除 或者终止的，则甲方有权以约定的租金为标准要求乙方据实际使用房屋的时间支付租金。

2、租金为人民币 整( )月，按照季度(每三个月为一季度)预交，即每季度届满前 日，预交下一季度的租金，

第一季度的租金与履约保证金一同缴纳。前述租金必须是现金人民币交付甲方或转账给甲方指定的银行帐号，租赁期间乙方支付的租金为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴交的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，

但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、履约保证金为人民币 万元整( )，乙方于合同签订之日交付给甲方，履约保证金在乙方没有违约的情况下，且合同期满终止后五个工作日内，由甲方无息退还，但本合同另有约定或乙方违约的情况下除外。

### 三、房屋的交付

1、房屋交付的时间：乙方在交付

第一季度的租金以及履约保证金之日起\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付给乙方使用。

2、甲方交付的房屋须满足使用时具备 电力和 分管进水及排水排污线路管道畅通。

### 四、房屋的转租及抵押

1、未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权 解除合同 并没收履约保证金。

2、乙方如需要抵押融资，则仅限于所属于乙方的财产，且必须事前经甲方同意。

3、租赁期间，甲方若向银行申请将房屋抵押 贷款 ，在对乙方没有造成任何利益损害的情况下，乙方应无条件同意。

### 五、双方的权利义务

#### (一)、甲方的权利义务

1、甲方不干涉乙方合法正常的经营活动。

2、乙方因经营需要办理相关证照，则甲方可以配合乙方进行办理并提供所需的租赁房屋基本资料，但有关费用由乙方承担，乙方如需甲方配合必须提前\_\_\_\_日通知甲方。

3、甲方有权按期收取租金，并在乙方违约时追究乙方的违约责任。

#### (二)、乙方的权利义务

1、乙方应按期缴纳租金，并按照约定交付履约保证金，在履约保证金不足时，应按照甲方的要求及时补足。

2、房屋交付给乙方后，乙方在使用过程中应确保房屋及房屋附属设施的财产安全，如有损坏，必须进行补救，如需更换的设备，必须经甲方同意，且费用由乙方承担。未经甲方同意，不得擅自改变房屋的结构及用途。因乙方过错造成的房屋结构质量和使用寿命受损的，乙方应承担修缮和赔偿责任。为了整栋楼的承重安全，房屋内隔墙，房屋的装修及施工必须使用轻质砖或者其它轻质材料，不准使用红砖或水泥沙砖。租赁期满或终止协议，所有装嵌物归甲方所有。

3、乙方因经营需要进行房屋的装修、施工或者电梯安装，必须事前报甲方备案或者经甲方同意，前述房屋的装修、施工或电梯安装等，乙方必须维护好房屋左邻右舍的关系，不得干扰他人的正常休息，避免遭到他人的投诉。施工过程中必须做好人员及财物的安全防范措施，如造成安全事故，则责任由乙方承担。

4、乙方因经营所需安装的. 电梯由乙方购买安装及进行日常维护，购买、安装、调试以及维护等费用由乙方自行承担。期满后乙方不再续租，双方协商折旧由甲方购买使用。如甲方不愿购买，乙方须在甲方指定的时间内处理妥当，如因乙方未处理妥当导致甲方遭受经济损失的，则甲方有权向乙方追索。

5、乙方因经营需要设立门面或者其他室外广告，其报批手续由乙方自行处理，费用由乙方自行承担，如违规被追究法律责任，则由乙方自行承担。

6、房屋交付乙方使用后发生的水电费与经营税费等，由乙方自行按时缴付。

### 六、违约责任

1、乙方未支付

第一季度租金及履约保证金时，甲方有权拒绝交付房屋并解除租赁合同。

2、乙方逾期缴纳租金的，则每逾期\_\_\_\_日，须向甲方支付相当于季度租金 3% 的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金 30%的违约金。

3、乙方如损害房屋的结构或者设施设备，在限期内未进行维修或者更换的，则甲方有权从履约保证金里扣除，乙方须同时补足履约保证金，在甲方指定的期限内未补足的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金 15%的违约金。

4、乙方如违反房屋的用途或者用于违法违规经营的，则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

5、甲方逾期交付房屋的，则每逾期\_\_\_\_日，须向乙方支付相当于季度租金 3% 的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方无息退还乙方已交付的租金或者履约保证金。

6、因乙方经营导致房屋损毁或者发生火灾的，则乙方应同价补偿甲方的损失，且甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金。

#### 七、其他

1、一切非自然因素造成租用房屋及配套设施的毁损，乙方应在退租前独自承担维修责任，否则甲方将从乙方的履约保证金抵扣作为修复费用，在修理工程结束后，该履约保证金多退少补。

2、租赁期间，房屋设置在负一楼的消防水池和十三层顶的生活用水池及二间房屋提供给乙方使用。房屋的十三楼顶为甲乙双方公用场所，但乙方不得搭建建筑物。

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

#### 八、合同争议的解决突击及生效

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需 委托律师 的，则 律师费 由败诉方承担。

#### 2、合同自双方签章且乙方交付

第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。 甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代表人(签名)： 代表人(签名)： 联系电话：

联系电话： 合同签订地址： 合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

版个人租房协议书合同范本三 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ 本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米)；该房屋所占土地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_。  
第二条 房屋用途。 该房屋用途为 ， 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方应于本合同生效之日向甲方支付 定金 (人民币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。