

# 如何写租房合同

请参考本站提供的合同样本范文，根据实际情况做适当修改：

甲方(出租方)： 身份证 号码：

地址： 电话：

乙方(承租方)： 身份证号码：

地址： 电话：

丙方(中介方)： (21世纪不动产 天津 加盟店)

地址： 电话：

根据《中华人民共和国 合同法 》、《中华人民共和国房地产管理办法》以及天津市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协调，就 房屋租赁 及相关事宜达成如下条款，共同遵守：

第一条(租赁房屋坐落、面积及附属设施)租赁房屋座落于 市 区 道(路/街)

小区 栋(楼) 门 室;房屋权属性质 ， 所有权人 房型 ， 建筑/计租面积 平方米，楼层 ， 总层数 层，单双气

有线 ， 双水 。该房屋的附属设施见本合同附件——附属设施清单。

第二条(租赁用途)该房屋仅做 使用，乙方不得擅自挪作它用。

第三条(租赁期限)自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

第四条(租金及支付方式)该房屋月租金为 元人民币(大写： 元)。

租金按 结算，首付租金乙方于 交付给甲方，以后各期租金交付时间为

乙方若逾期交付，每逾期一日按月租金的千分之三向甲方支付违约金。

第五条( 保证金 )乙方于本合同签署之日向甲方支付保证金 元人民币(大写： 元)。合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在 合同到期 之日将保证金无息退还给乙方。

第六条(甲方责任)

1. 甲方应在本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，每逾期一日按月租金的千分之三向甲方支付违约金。甲方逾期 日不能交房的，乙方有权 解除合同 并要求甲方赔偿相应损失。

2. 在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施设备损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

## 第七条(乙方责任)

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 天内退还该房屋，同时没收保证金。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿：

①未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自调换使用的；②未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途；③拖欠租金累计达十五日；④利用该房屋进行非法活动或存放危险品；⑤。

2. 该房屋租赁期间，乙方应支付以下费用：

( )物业管理费、( ) 水电费 、( )煤气费、( )宽带网络费、( )暖气费、( )有线电视费、其他费用 。

## 第八条(合同变更及解除)

1. 租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前日书面通知对方，经双方协商一致后终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，应赔偿乙方 ；

乙方擅自解除合同的，无权要求甲方返回保证金。乙方退租时，留置不搬的家具杂物任由甲方处置。

2. 租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 日书面向甲方提出，甲方应在收到通知后十日内向乙方正式书面答复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3. 因不可抗力原因(包括租赁物业被依法 拆迁 )导致该房屋销毁或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同，且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，保证金予以退还。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行签署补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条中介费为 元人民币(大写： 元)，

由 承担并在签订本合同书同时一次性支付给丙方。

第十一条本合同经甲乙丙三方签字后生效。本合同一式三份，一份两页，甲、乙、丙方各执一份，各份均具同等法律效力。

第十二条本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

第十三条本合同签订后，甲乙双方当事人应该按照国家相关规定进行备案。

第十四条其他约定：

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

(21世纪不动产天津 加盟店)

委托代理人： 委托代理人： 经纪人：

签约日期： 年 月 日

附件：房屋附属设备设施等状况清单

房屋用途 总层数 楼层 房屋结构 朝向 总面积

装修情况 防盗门 卫视 其他(家具、电器)：

水表数 电表数 暖气 煤气表数

钥匙 把。

甲方确认： 确认日期：

乙方确认： 确认日期：