

店面租房合同模板

甲方(出租人): _____ 乙方(承租人): _____ 根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则,甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的39;根底上,经充分商量,赞同就下列房屋租赁事项,订立本合同,并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市__区__房屋,使用面积__平方米,出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解,情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金__元,月租金总额(大写)__, __元。

四、该房屋租金_____年内不变。自第_____年起,月租金每年递减__%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式__。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为__房使用。

七、租赁期内,乙方未事前征得甲方的书面赞同,并按规则报经相关部分核准,不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全,并担任对房屋及其附着物的活期反省,承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的,甲方担任赔偿。如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的,乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备,应提早__天书面告诉乙方,乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务,以致该房屋发作保护,形成乙方财富丧失或人身损伤的,甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果,则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时,应事前征得甲方的书面赞同,并按规定向相关部分筹划申报手续后,方可中止。 十

一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的,单方互不承担义务。

十

二、租赁期内,甲方如需转让或抵押该房屋,应提早__个月告诉乙方。同等条件下,乙方有优先受让权。 十

三、租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止本合同,发出该房屋,由此而形成甲方丧失的,乙方应予以赔偿;

1.私自改动本合同规则的租赁用处,或使用该房屋中止遵法 违章 活动的;

2.未经甲方赞同,私自拆改动化房屋构造,或保护房屋,且经甲方书面告诉,在限定工夫内仍未改正并修复的;

3.未经甲方赞同,私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4.拖欠租金累计__个月以上的; 十

四、自本合同签署之日__天内,甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的,则每逾期一天应向乙方领取原日租金__倍的违约金。 十

五、租赁期内,甲方无公道理由,提早发出该房屋的,甲方应按月租金的__倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的,乙方应按月租金的__倍向甲方支付违约金。 十

六、租赁期满,甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的,应提早__个月向甲方提出书面意向,经甲方赞同后,重新签署租赁合同,并按规则重新筹划房屋租赁登记。 十

七、租赁期满,乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的,则每逾期一天应向甲方领取原日租金__倍的违约金。 十

八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规定向____市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。 十

九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。 二

十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到____市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。 二十

十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打

1. 因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交 杭州 仲裁 委员会仲裁；

2. 因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众 法院 起诉。 二十

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。 二十

十三、本合同一式__份，甲、乙单方各执__份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。 二十

四、单方约定的其他事项： 甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____ 法定代表人：_____ 法定代表人：_____ 地址：_____ 地址：_____ 联络电话：_____ 联络电话：_____ 电话：_____ 拜托代理人：_____ 拜托代理人：_____ 如期：_____年__月__日