

简单的租房标准合同书

出租方： 身份证 号码：（以下简称甲方） 承租方： 身份证号码：（以下简称乙方） 甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____区建筑面积平方米的 房屋出租 给乙方使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）元整（小写： 元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整（小写：元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金

%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金 %的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证 明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院 提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。 甲方签字：

乙方签字：____年____月____日____年____月____日简单的.租房热门

合同样书 甲方(出租方)：____身份证号：____

乙方(承租方)：____身份证号：____

甲方现有____m²面积的房屋，套型为地址：____

____。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从____年____月____日起至____年____月____日止，有效期为____年

二、该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)____元(____元)以后就在付款期末前____天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交 保证金 ____元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水____吨，电____度，气____方。乙方的 民事纠纷 均自行负责。以交费 收据 为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前____月与甲方商议。（在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权）。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约 赔偿金 。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果 拆迁 此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满足天数甲方退还乙

方。 十

一、本协议一式____份，甲、乙双方各执____份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。 甲方(签字盖章): _____

乙方(签字盖章): _____ 联系电话: _____

联系电话: _____

____年__月__日____年__月__日