

# 北京个人租房合同范本

甲方(出租方)

身份证 号码:

乙方(承租方)

身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下个人租房协议书:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备:

二、租赁期限: , 即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间: 每月元, 乙方应每月付一次, 先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金元, 到期结算, 多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏, 应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见: 水度, 电度, 煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后, 乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件, 乙方自负后果。在租赁期限内, 甲方确需提前收回房屋时, 应当事先商得乙方同意, 给乙方造成损失的, 应当予以赔偿。

5、合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不成的, 由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项:

六、违约责任:

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金为元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方: (签字)

联系电话: 联系电话:

日期: 日期: