

## 部分租房通用版合同

范本大全 租房就要用到 租房合同 ，租房合同需要包括什么条款下面是 b 整理的关于部分 租房合同范本 大全，欢迎借鉴！ 个人租房合同 协议书范本 出租方房东甲方 a;：联系电话： 承租方房客乙方 a;：联系电话： 兹有甲方房屋一套，地址： 户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定\_\_\_\_\_年. 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止. 先付后住.

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 a;天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电 a;等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示 房产证 和 身份证 . 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全有乙方自付.

八. 租房押金： 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币： 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约. 十

一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向 法院 起诉. 十

二. 房租费和押金以 收据 为准. 水表底数： 吨. 电表底数： 度 甲方： 身份证： 乙方： 身份证： 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 个人租房合同协议书 甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 根据 房屋出租 相关法律, 甲乙双方签订本租房协议：

第一条、 房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将\_\_\_市 号 4 层附 8 号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共 同居 住：

(1)姓名 身份证号码

(1)姓名 身份证号码

(1)姓名 身份证号码

第二条、 租赁期限 租期\_\_\_\_\_年, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

第三条、 租金及支付方式

1、每月租金为 700 元(大写零仟柒佰零拾零元整)。 租金总额为 8400 元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、 房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、

第一次支付叁仟伍佰元整为 五个月租金。

(2)、

第二次支付肆仟玖佰元整为 柒个月租金。

#### 第四条、 租赁期间相关费用

1、 电、水、天然气、及其它设施由乙方使用产生的费用(包括天然气室内管道检修年费

2、 政府、社区、居民组的各项管理费用(包括垃圾清运费、楼道路灯费用分摊费、公共下水道疏通费用分摊费等)。

3、 以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。 附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；天然气底数\_\_\_\_\_；

#### 第五条、 权利、安全、邻里关系

1、 乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、 乙方对租用房屋在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。 ， 否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、 乙方应注意居住和生活安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全，不得乱拖乱接电线、天然气管线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

4、 乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

#### 第六条、 保证押金的使用与归还

1、 为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付伍佰元的保证押金；支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、 保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿。

3、 在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金，

#### 第七条、 退租、续租

1、 协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应 赔偿金额。

4、 乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、 在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第八条、 合同的变更、解除与终止 房屋租赁 期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权 解除合同 ， 收回出租房屋

1、 违背协议

第五条(

2、

4)条款的。

2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的

4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第九条、房屋交付及收回的验收 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：

(1)、双头天燃气炉灶壹台。

(2)、家具：电脑桌壹张、双人床壹张、单人床壹张、上下床壹张。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金，每逾期\_\_\_日，则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十三条、本协议自双方签(章)后生效。

第十四条、本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。 甲方： 乙方：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 简单租房合同 协议书范文 出租方(以下简称甲

方)身份证所在\_\_\_号码\_\_\_；承租方(以下简称乙方)身份证所在\_\_\_号码\_\_\_；

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_室；房型规格\_\_\_；居住面积平方\_\_\_米；

2. 室内附属设施：\_\_\_ A：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 CD B：家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_年；自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2. 房屋租金：每月\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_支付，另付押金\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_元人民币；

第二次付款计\_\_\_元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业

管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者；或在租赁期内房租加价；

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。) 出租方：\_\_承租方：\_\_

联系电话：\_\_联系电话：\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日