

续租租房通用合同

出租方(简称甲方) 租赁方(简称乙方)

第一条：居房状况：出租居房坐落在长青东村6栋4单XX、三室两厅两卫、面积1502，全新装修、生活设备设施齐备且新置。

第二条：租赁期限，租金和租金缴纳：暂定_____年。其中：_____年____月____日—_____年____月3____日年租金壹万叁千元，_____年____月____日—_____年____月3____日，每年租金14400元。合同签订日一次付清半年租金，另半年租金按应缴日提前____月缴付(依此类推)。同时预收500元整，退房时设备设施无损、无失、予以退还。

第三条：租赁期间相关事宜：

- 1、租赁期间非人为因素的. 修缮问题由甲方负责。
- 2、室内设备、设施入居时双方交接验收并附备查清单，保障乙方安全，正常使用。
- 3、贵重设备、设施若因使用不当造成的损坏、修、换费用，经鉴定由乙方负担。

4、退房之日，乙方务必缴清期内表计水电、气、收视及所有规费。

第四条：租赁期间内水电、报、通讯、收视、物业管理等费用由乙方如期如数缴付。

第五条：变更问题：

- 1、甲方因特殊原因需在租内回收使用权、应提前半月与乙方友好协商解决。
- 2、乙方不得将居房擅自转借他人居住和转租。

第六条：租赁合同中止：甲方有下列情形之一，乙方可 解除合同 。

- 1、提供的居房不能正常使用；
- 2、乙方按约定缴租金后，逾期不能供乙方入居。乙方有下列情况之一，甲方可解除合同：

- 1、不按约定缴纳租金及其它应缴费用。
- 2、擅自将居房转租、转借；
- 3、利用居房进行违法、违规活动。

第七条违约责任：

1、甲方责任：未按合同约定提供符合正常使用要求的居房、负责赔偿由此给乙方造成的损失。

2、乙方责任：

- ① 不按时缴付租金及其它应缴费用及由此引起的附加费用。
- ② 由于使用不当、管理不妥造成室内设备、设施损失、丢失，应负责修复或赔偿；
- ③ 逾期不归还居房附补缴费用外，另偿付2倍月租金的违约金。
- ④ 使用中的设备、设施的维修。

第八条争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，若出现严重分歧，通过 仲裁 直至诉讼方式。

第九条 合同未尽事宜，按国家有关 合同法律，法规经双方协商补充规定，其规定与本合同有同等效力。 甲方(签字)： 乙方(签字)： 联系电话：

联系电话：