

租房的标准版合同

甲方（出租方）姓名： ；身份证 号码： 乙方（承租方）姓名： ；身份证 号码： 现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下 租房合同：

一、房屋的坐落于 ，面积约 m^2 ；简单装修，其他主要设备有：

二、租赁期限： 年；即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应于每月 日前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证证件以及复印件一份(附后)。

2、乙方应注意该房屋的爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 度，电 度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

7、本合同经签字当日生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方(签字)： 联系电话： 年 月 日 乙方(签字)： 联系电话： 年 月 日