

# 合租租房通用合同

出租方(甲方)姓名 承租方(乙方)姓名 双方当事人经友好协商, 根据有关 房屋租赁 的有关规定, 就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所指房屋为: 市区\_楼号\_室。

第二条 甲方作为联系人, 负责和房东联系。乙方向甲方支付房租, 享有房间室的完全独立使用权, 以及公共区域的共同使用权。乙方不得住有多于人的合租人数。否则, 必须取得甲方同意, 重新订立协议, 方可进行。 该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条 租金支付形式: 在协议订立时, 乙方应先一次性向甲方交纳房屋使用及维护基金共计 元( 元整, 基金在合租协议正常中止时退还乙方); 同时乙方应向甲方支付协议所定的 个月房租 元( 元整)。

第四条 乙方与甲方合租从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合租期满, 乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前 10 天支付续租房租。租赁期限至少为\_\_\_月, 乙方需退房的话, 应提前 10 天告知甲方。

居住不满一个月, 租金按一个月收取。

第五条 合租期间, 因生活所需所产生的水、电、煤气、有线费(如使用)、宽带费(如使用)等均由甲、乙两方共同平摊, 每方二分之一, 按所结账单支付。租赁期结束时, 乙方须交清所产生的欠费。

第六条 合租期间, 本着和平、友好相处的原则, 双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访, 应尽量保持安静, 以不干扰对方学习、生活为宜, 不得随意的干扰对方的私人空间。超过 2 个朋友来访, 应提前告知对方; 对方的合理建议, 应积极采纳。

第九条 在合租期间, 双方应本着“节约、爱惜”的原则, 不得浪费水、电、煤气等。双方应共同协商并尽量配合解决合住期内所遇实际问题, 并有义务共同维护公共设施的安全和共同爱护房内设施。如有损坏不能修复的, 应由损坏者承担赔偿责任; 若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十条 因为合租的特殊性质, 甲方和房东租赁关系中止时, 本合租合同自动失效, 甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 20 天, 知会乙方, 并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时, 若租金不变且其它条件均不变的情况下, 如甲方乙方都无提出异议时, 本合租合同继续生效, 同时乙方也有权提出终止合同。

第十一条 租赁期满或协议解除, 乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后 3\_\_\_日内房屋里如仍有余物, 视为乙方放弃所有权, 由甲方处理。

第十二条 补充与变更。本协议可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充协议, 与协议具有相同法律效力。本协议附件包括但不限于:

- (1)
- (2)
- (3)

第十二条 本协议自订立之日起, 即告生效。双方交换 身份证 复印件作为凭证。

第十三条 本协议一式两份, 由甲方、乙方各执一份。 甲方签: \_\_\_\_\_  
乙方签: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_ 工作单位: \_\_\_\_\_  
签署日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日