

三方租房合同样本

下面是b整理的关于三方租房合同样本范文，希望对你的将要租房以及租房合同知识有帮助！ 三方租房合同样本范文一 甲方：(转让方) 乙方：(受让方) 丙方：(商铺出租方) 根据《合同法》，就甲方将位于___的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方于_____年___月___日前将位于___商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为___，产权为丙方___，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为___，月租为人民币___，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元X，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令拆迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。 甲方：

乙方： 丙方：_____年___月___日 三方租房合同样本范文二
出租方(以下简称甲方)：姓名： 身份证： 承租方(以下简称乙方)：姓名： 身份证： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 租金。 该房屋年租金为(人民币大写)千 百 拾元整(元)。

第五条 付款方式。 乙方按年支付租金给甲方。并于合同签订之日交付。

第六条 交付房屋期限。 甲方签订合同之日，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1.水费、电费、生活垃圾费;
- 2.物业管理费;

第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(大写)作为押金。以收据为证。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;并沿用本合同。

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;并沿用本合同。

3、如甲或乙方要求停止租赁,则应提前___月告知对方。

第十二条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。 本合同和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;

(2)电表现为: 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

第十八条 自合同生效之日起____年____月____日至____年____月____日,乙方要求终止租赁,则甲方不收取违约金。 甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____ 电话: 电话: _____年____月____日 _____年____月____日