

# 正规租房合同书通用版

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_地方的 房屋出租 给乙方居住使用，室内主要家具有：\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_结算。每月月初\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合同时代付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间， 水费 、 电费 、 电视费、电话费、 物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院 仲裁 。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_