

建筑施工物资租赁合同

(示范文本)

合同编

号: _____

出租人: _____

签订地点: _____

承租人: _____

签订时间: _____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条、 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件): _____

第二条、 租赁物资的用途及使用方法: _____

第三条、 租赁期限: 自_____年____月____日至_____年____月____

日，共计_____天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第四条租金、租金支付方式和期限收取租金的标准：_____

租金的支付方式和期限：_____

第五条、押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人押金_____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条、租赁物资交付的时间、地点及验收方法：_____

。

第七条、租赁物资的保管与维修一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由_____人承担。

第八条、出租人变更一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条、租赁期满租赁物资的返还时间为：_____。

第十条、本合同解除的条件：_____

。

第十一条、违约责任一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金_____ %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金_____ %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____ %的违约金。

4. 其他违约行为：_____

。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金_____ %的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金_____%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金_____%的违约金。

4. 其他违约行为：_____

。

第十二条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条、其他约定事项：_____

。

第十四条、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条、本合同一式_____份，合同双方各执_____份。本合同附件_____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人

出租人（章）： _____

住所： _____

法定代表人（签名）： _____

委托代理人（签名）： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____

承租人

出租人（章）： _____

住所： _____

法定代表人（签名）： _____

委托代理人（签名）： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____

鉴（公）证意见： _____

鉴（公）证机关（章）： _____

经办人： _____

_____年____月____日