

## 续签租房标准合同书

出租方(甲方)\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的.\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
- 七、本协议自双方盖章或签字之日起生效。
- 八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_  
乙方：\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日