

## 带押金的租房合同书通用模板

租房定金协议 出租方（甲方）：\_\_\_杨XX\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_，身份证号码：。 现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意  
将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

- 一、甲方房屋地址 甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于XXX。
- 二、租赁性质 承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。
- 三、定金 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。
- 四、房屋租金及杂项

- 1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整，支付方式为付押\_\_\_付。
- 2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计元整，由乙承担。 甲方：  
杨XX 乙方：XXX \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租房定金协议 出租方（甲方）：\_\_\_杨XX\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_，身份证号码：。 现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房  
屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

- 一、甲方房屋地址 甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于XXX。
- 二、租赁性质 承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。
- 三、定金 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。
- 四、房屋租金及杂项

- 1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整，支付方式为付押\_\_\_付。
- 2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计元整，由乙承担。 甲方：  
杨XX 乙方：XXX \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日