

# 出租房承包通用版合同

范本 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 下面是关于出租房承包 合同范本 , 欢迎阅读! 出租房承包合同(一) 甲

方: \_\_\_\_\_ 居委会 乙方: \_\_\_\_\_ 大酒店  
根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 经甲乙双方友好协商, 本着平等互利的原则, 就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议, 双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议, 负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照\_\_\_\_市卫生防疫站, 卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳 政府的规定及行为, 甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人做专职的垃圾处理服务人员。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等), 垃圾的清运工作每天都要照常进行, 包括 节假日 在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表, 并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下: 早班: 7: 00-17: 00 晚班: 15: 00-24: 00 甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工, 每天从上午 6: 30-24: 00 至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾, 每天清运垃圾的时间为: 早班 7: 00-8: 00, 晚班 19: 00-20: 00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理, 并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当, 保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修, 清洁卫生工作时, 甲方指派的服务人员必须给予大力协助, 使得此地区的卫生状况符合\_\_\_\_市卫生防疫站及街道 办事 处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员, 甲方要提供他们的登记照(两张), 身份证 和完整的人事资料。此外, 每个甲方的指派服务人员必须交有效 健康证 , 以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求, 这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

3、招待餐及经理餐按每人每餐 元标准, 需要时甲方可预先提出新标准, 乙方则按标准做好, 力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个), 经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、膳食供应时间: 早餐 :

: ; 午餐 :

: ; 晚餐 :

: ; 夜宵 :

: ; 通宵餐 :

: ; 甲方可根据生产需要, 向乙方提出变更就餐时间, 乙方应于积极配合, 并须准时开餐, 做到饭热菜香。

6、夏季期间, 根据劳动部门的规定, 当气温在 35℃ 及以上时, 应甲方要求, 乙方应向甲方员工供应消暑饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等), 供应数量由甲方确定, 乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品, 应做到价廉物美, 在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在 25% 以下。

## 六、卫生管理和环境保护

- 1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。
- 2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。
- 3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。
- 4、厨房用品严格实行一洗二过三消毒的规程。
- 5、不得出售任何变质或受污染的食物。
- 6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。
- 7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

## 七、制度的建立

- 1、承包期内，乙方应建立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：防火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。
- 2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。
- 3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

## 八、结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

### 九、违约责任

- 1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。
- 2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理X。
- 3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
- 4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。
- 5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。
- 6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁 本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。 十

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。 十

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。 十

十三、附件《 》与本合同一同生效。 十

十四、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在\_\_\_月日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。 甲方(章)： 乙方(章)： 代表人： 代表人： 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严

格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。 1

1、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。 1

2、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。 1

3、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店员工手册为标准。 1

4、甲方指派的所有工作人员，值班时必须穿制服及配戴工卡。 1

5、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。 1

6、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。 1

7、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，\_\_\_日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(8,000.00)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月\_\_\_日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(4,000.00)。 1

8、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。 1

9、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于可卖垃圾。

甲方可以拉走： 各类剩菜剩饭等(乙方不再使用) 各类纸包装及空盒(乙方不再使用) 各种塑料瓶子及其他塑料制品(乙方不再使用) 各种铝、锡制盒或罐(乙方不再使用) 各种玻璃瓶(乙方不再使用) 各种用过的食用油(乙方不再使用) 各种泔水(不可以倒进市内排水系统里) 各种供动物食用的垃圾(人适合人类使用) 除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。 20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。

2

1、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若\_\_\_市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。 此合同的终止：

a、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

c、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三\_\_\_日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

d、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。 2

2、此合同之有效期为\_\_\_年，即年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_\_月\_\_\_日。

2

3、如果双方合作良好，服务到位，则会在此 合同到期 时，续签合同。 2

4、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。

甲方单位：\_\_\_\_\_居委会 乙方单位：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_大酒店 甲方地址：\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_