

直播基地租赁合同

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

住址： 法定住址：

公民身份号码： 公民身份号码：

法定代表人： ， 职务： 法定代表人： ， 职务：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

通讯地址： 通讯地址：

联系电话： 联系电话：

账号： 账号：

电子邮箱： 电子邮箱：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、地址及租赁期限

乙方租用甲方座落在 ， 建筑面积为 平方米。租用 期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方承租该场地用途：用于 。甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

二、租金

1、租用期限内房屋租金为 人民币（含建筑税），先租后付，每年租金 元（大写： 元整），下一年度租金于上年度 12 月 1 日前付清。

2、租金收款账户信息： 户名： ， 开户行： ， 账号： 。

三、管理

租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、其他费用

1、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

2、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

五、交付

乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用，具体交接以双方确认的交接清单为准。

六、房屋保修

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

2、甲方提出进行维修须提前 日通知乙方，乙方应积极协配合。

七、甲方义务

1、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

2、因政府征收或者拆迁，甲方配合办理补偿乙方经营损失的相关手续。

八、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满年的租期按一年计算。

九、优先购买权

在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、其他条款

1、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

2、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

3、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十二、争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第 种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效条件

本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定签订补充协议，补充协议与本协议同具法律效力。本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 法定代表人： 法定代表人： 联系电话： 联系电话：
银行账号： 银行账号： 委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

年 月 日 年 月 日