

合租房简易版合同

甲方(姓名):_____

乙方(姓名):_____

经_____、_____、_____、_____四人(以下称甲方)与房主_____ (以下称乙方)友好协商,乙方同意甲方以_____元人民币一次性支付租用_____路_____号_____室,租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共六个月,并预交_____元人民币押金,退房时,如无遗留问题,如数退还。

一、甲方承诺

1. 睦邻友好,爱护室内一切设施和家具电器。
2. 不增加所租房内住客人数。
3. 所租房屋用于该四人休息居住之用,不用于其他目的。
4. 按期缴纳居住期间所发生的费用。
5. 如协议期满后需再续约,提前一个月向乙方提出。
6. 如有违约,承担协议金额 5%的罚款。
7. 中途如要退房,视同违约。

二、乙方承诺

1. 保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
2. 保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。
3. 如合同期满后不再续约,提前一个月向甲方提出。
4. 承担房管部门要求的供暖费。
5. 如有违约,承担协议金额 5%的罚款。
6. 中途如要退租,视同违约。

三、附房屋设施

1. 三组卧室柜,五组转角柜,一个双人床,一个小床头柜,一个写字台,一个梳妆台,一个圆桌,四把椅子,一个挂衣架。
2. 美的热水器一个,1c 窗式空调一个,吸排油烟机一个,煤气灶台一个。

3. 居室每窗一副窗帘。

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日