

关于出租房合同书模板

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)____甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议:

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 , 间数 , 共 层, 建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。(提示: 租赁期限不得超过_____年。超过_____年的, 超过部分无效。)

第四条 租金该房屋月租金为人民币 元(大写:)租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式乙方应于每季度末支付租金给甲方, 支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起___日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺甲方保证拥有该房屋的产权, 并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷, 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担并赔偿损失。租赁期间, 防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁 期间的相关费用在房屋租赁期间来自 个人租房合同 , 以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;以下费用由甲方支付:
 1. 供暖费;
 2. 物业管理费;

第十条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;
2. 租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

- (一)出租方为已提供物品如下:
- (二)当前的水、电等表状况:

- (1)水表现为： 度；
- (2)电表现为： 度；
- (3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。甲方(签章)____ 乙方(签章)____ 电话： 电话： 账号： ____
____年____月____日 _____年____月____日

返