

标准版个人租房合同模板二

标准版 个人租房合同 【篇一】

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关 法律法规 的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为： 号 房屋出租 给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：3个月，自 年 月 日至 年 月 号止。房屋租金额为 元，家具 水费 、 电费 、 煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

身份证 号： 身份证号：

年 月 日

标准版个人租房合同 【篇二】

出租方(甲方)：_____ 身份证号码：

承租方(乙方)：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费 以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 7 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院 仲裁 。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

年月日 年月日

标准版个人租房合同【篇三】

甲方：(出租方)姓名

身份证：

乙方：(承租方)姓名

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于 座落于 单元(包括 号附属间) 房 厅出租给乙方作为 使用。

二、租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、月租金：人民币 元。

付款时间：每 月 日前支付。

四、甲方收取乙方人民币 元整(¥： 元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期 天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房屋拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租，否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提前壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提前壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合同等手续；若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费 etc 住户费用由乙方自理。

十三、签订合同时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币(大写) 作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用作违约金赔偿对方。

十六、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本合同自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

电表 水表 煤气

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

标准版个人租房合同【篇四】

出租方(甲方)：___，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方(乙方)：___，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于苏州市高新区林枫园8幢201靠东的空调的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月结算。每月__月__日，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间水费、电费由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
<水电为平均制，以每月电费水费为准>

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金__元。

七. 违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担

八. 住房期间甲方不可以随意进入乙方家里，进行性骚扰，乱收取押金. 大声喧哗. 骚扰其朋友. 否则合同自动失效. 甲方退押金和房租. 乙方交取所住期间的租费和水电费.

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式3份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。另一份有公证人保留