

广州租房通用合同

出租方(甲方) 承租方(乙方)

1、房屋位置坐落于____市()

2、租赁期限、用途：该房屋租赁期共 个月。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。甲方未按时交付该房屋，给乙方催告后____日
内仍未交付的；

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则
必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、因乙方示在本房屋租赁合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移
已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本 合同无效 时，甲方应赔偿乙
方损失。

7、合同的变更、终止和续期、如需变更本合同的条款，可由甲乙双方协商变更。
如遇下列情况发生时，本合同即告终止：

8、甲方交付的该房屋不符合合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付
的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。b

9、甲方违反本 租房合同 约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙
方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
任。

10、电器

型号及数量：水表现数： 电表现数： 燃气表现数： 装修状况：其它设施、
设备： 甲方： 乙方： 签约日期：_____年____月____日 签约地
点：_____年