

简洁版个人租房通用版合同

范本 甲方：_____ (出租方) 乙方：_____ (承租方) 双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在____市____街____巷____号(不足部分可以补充)
2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。(不足部分可以补充) 租房合同范本 推荐正规 个人租房合同 范本简单个人租房合同范本一般个人租房合同范本标准版个人租房合同范本 d 标准版个人租房简单合同书范本个人租房合同协议标准版标准个人租房合同格式租房合同通用版 简单租房合同 范本大全简洁租房合同协议范文完整版个人简单 房屋出租 合同简洁版个人租房合同范本 房屋租赁 合同模板个人房屋租赁合同简易版个人房屋租赁合同精简版

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备 (写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为____(月年)。从_____年____月____日中午12时零分起至_____年____月____日中午12时零分。 租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。 租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前____天通知乙方，乙方在接到通知后____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式 每月租金____元，大写_____。 租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付

第一个月的租金。 以后每月____日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金 押金____元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修 甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的____天之内予以解决。否则乙方有权提前 解除合同，并有权要求甲方支付违约金。 乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖 租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3) 拖欠租金 XX。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的____%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付____月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付____元违约金。

第九条：优先承租权 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方

应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地 法院 提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证 复印件、甲乙双方双方 身份证 的复印件为本合同附件。附随合同之后。 出租方： 承租方： 电话： 电话： 地址： 地址：

_____年__月__日_____年__月__日 关于租房的类型 政策性租赁房 指通过政府或政府委托的机构，按照市场租价向中低收入住房困难家庭提供可租赁的住房，同时，政府对承租家庭按月支付相应标准的租房补贴。其目的是解决家庭收入高于享受 廉租房 标准而又无力购买 经济适用房 的低收入家庭的住房困难。 廉租房 指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合____镇居民最低收入且住房困难的家庭提供的社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。我国的廉租房只租不售，出租给____镇居民中最低收入者。 经济适用房 指具有社会保障性质的商品住宅，具有经济性和适用性的特点。经济性是指住宅价格相对于市场价格比较适中，能够适应中低收入家庭的承受能力；适用性是指在住房设计及其建筑标准上强调住房的使用效果，而非建筑标准。 两限两竞房 即“限套型、限房价、竞地价、竞房价”。为降低房价，解决本地居民自住需求，按照国务院有关文件要求，政府实施土地供应时在限套型、限房价的基础上，采取竞地价、竞房价的办法，以公开 招标 的方式确定开发建设行为。

保障性住房 指政府在对中低收入家庭实行分类保障过程中所提供的限定供应对象、建设标准、销售价格或租金标准，具有社会保障性质的住房。包括两限商品住房、经济适用住房、政策性租赁住房以及廉租房。 合租房 即几个人一起租住一套房子。合租房在 上海 、 杭州 、 北京 、 广州 、 深圳 等地较为普遍。合租房有多种形式，如单间合租，床位合租。合租房的发展趋势是市场化、规范化的经营，如各种求职 公寓 、 白领公寓等。其中具有代表性的是职达求职公寓。更