

## 的天津租房合同通用版

租房合同 出租方（甲方）：承租方（乙方）：甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_街的 房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元（陆仟元整），按年结算。开始租房时就把\_\_\_\_\_年（十二个月）租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_元，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

四、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，否则，照价赔偿。

五、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

八、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
返