

建筑工程材料采购合同范本

采购方（买受方）：

联系人：

联系电话及邮箱：

供货方（出卖方）：

联系人：

联系电话及邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，买卖双方平等互利的基础上，就下列标的物的买卖事宜达成以下协议：

第一条 标的物及其价款

出卖人按下列第_____种方式向买受人提供标的物：

1、出卖人按下表所列商标、规格型号、数量向买受人提供标的物，买受人应按下表中所列价格向出卖人支付货款。

标的物名称	商标	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	价款	
						单	金
						价	额
合计 人民币金额（大写）：							

下表中所列标的物随附物品构成标的物的组成部分，买受人不再就该等随附物品支付任何价款。出卖人应将下列随附物品随同标的物一并交付买受人：

称	随附物品名	商标号	规格型	生产厂	计量单	数量
		号	号	家	位	

2、出卖人按本合同附件所列规格型号、数量等向买受人提供标的物。

第二条 质量要求

1、标的物的质量应符合国家标准、行业标准：

2、双方约定，标的物质量除应符合国家标准、行业标准外，还应达到如下要求：

第三条 交付方式、时间及地点：

双方约定，采用下述第_____种方式确定标的物交付方式、时间及地点：

1、标的物的交付方式为出卖人送货。交货地点为_____。出卖人应于____年____月____日之前将上述标的物送至上述交货地点，运费由出卖人承担。

2、标的物的交付方式为买受人提货。交货地点为_____。买受人应于____年____月____日之前到上述交货地点提取标的物，运费由_____承担。

3、按通知分批供货。标的物的交付方式为出卖人送货。交货地点为_____。出卖人分_____批向买受人供货，按买受人通知的时间和数量将每批标的物交付买受人，运费由出卖人承担。

4、按计划分批供货。标的物的交付方式为出卖人送货。交货地点为_____。出卖人应按照下表约定分批供货。

交货计划表						
序 号	标的物名称	规格型 号	单位	数量	交货日期	
1						
2						
3						
4						
5						

第四条 装卸费及包装

1、双方约定，标的物的装卸费由出卖人承担，包装方式为_____。

2、交付方式为出卖人送货的，出卖人应负责对标的物采用相应标准的保护措施进行包装。包装应适于运输方式，并具有良好的保护作用，以确保标的物安全运抵交货地点。由于包装或防护措施不当而引起标的物锈蚀、损坏、灭失的一切责任均应由出卖人承担。

3、交付方式为买受人提货的，出卖人按国家有关标准对标的物进行包装，并应告知买受人标的物在运输过程中的注意事项。

第五条 所有权转移及风险承担

1、标的物的所有权自标的物交付时起转移。出卖人就交付的标的物，负有保证第三人不得向买受人主张任何权利的义务。

2、标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。

3、买受人按照合同拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

4、标的物毁损、灭失的风险由买受人承担的，不影响因出卖人履行合同义务不符合约定，买受人要求其承担违约责任的权利。

第六条 标的物的检验

1、买受人收到标的物后应在合理期限内对标的物进行检验。

2、如买受人经检验后发现出卖人交付的标的物数量或质量不符合约定，买受人有权拒收、要求补齐或退换标的物，并要求出卖人按本合同第九条的约定承担违约责任。

第七条 结算及付款

双方约定，采用下述第_____种方式确定结算及付款方式：

1、标的物一次性全部交付的，买受人应于交付后_____日内向出卖人支付货款总额的_____％；检验合格后_____个月内支付货款总额的_____％；剩余的_____％作为质量保证金，于质量保证期届满后_____日内支付。

2、标的物一次性全部交付的，买受人应于本合同签订后_____日内向出卖人支付货款总额的_____％作为定金；于标的物交付后_____日内向出卖人支付货款总额的_____％；检验合格后_____个月内支付货款总额的_____％剩余的_____％作为质量保证金，于质量保证期届满后_____日内支付。

3、标的物分批交付的，买受人应于本合同签订后_____日内向出卖人支付货款总额的_____％作为定金；其余按交货计划或买受人通知供货数量分批交付后据实结算，出卖人凭经出卖人和买受人共同签认的结算单向买受人申请支付。买受人应于出卖人正式申请支付后_____日内支付已结算货款。买受人预先交付的定金应先行抵付货款。买受人可在最后结算款中扣留货款总额的_____％作为质量保证金，于质量保证期届满后_____日内支付。

双方约定的付款依据为下列第_____种，出卖人凭付款依据向买受人申请支付：

1、经买受人签认的验收单。

2、经双方共同签认的结算单。

第八条 质量保证

1、双方约定，标的物的质量保证期为_____年，自_____起算。

2、出卖人保证其提供的标的物在各个方面符合合同约定的质量、规格、和性能要求，并能够达到国家有关规定要求的使用期限。

3、标的物在质量保证期内出现任何质量问题，出卖人应负责免费修理或更换。对于因标的物质量问题导致买受人遭受的损失，出卖人应当负责赔偿。

第九条 违约责任

1、出卖人未在合同约定的时间内交付标的物的，出卖人应按逾期交货部分货款的____%/日向买受人支付违约金，并赔偿买受人因此所遭受的全部损失。买受人有权要求解除合同。

2、标的物的质量、规格、型号、品种、花色不符本合同约定要求的，如买受人同意使用，双方可通过协商就标的物价款重新达成协议；如买受人不同意使用，可以要求出卖人退换或解除合同。由于上述原因致延误交货时间，出卖人应按本条第1款向买受人逾期交货违约金。

3、出卖人在合同约定的期限内未按本合同约定的标的物数量交货时，若少交标的物，就少交的部分，买受人如果需要，可要求出卖人补齐，出卖人应照数补交，买受人如不需要，可以要求出卖人就少交部分退货；若多交标的物，就多交的部分，买受人如果需要，可自行留用，双方按实际交货量结算，买受人如不需要，出卖人应将多交部分自行取走，买受人对多交部分不承担任何保管、付款等义务。由于上述原因致延误交货时间，出卖人应按本条第1款向买受人逾期交货违约金。

4、采取送货方式的，标的物错送交货地点或收货人的，出卖人除应负责将标的物送交合同约定的交货地点或收货人外，还应承担买受人因此多支付的一切实际费用和逾期交货违约金。

5、买受人在合同履行期间要求退货或终止合同的，应提前通知出卖人。

第十条 补充约定

第十一条 其他

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第____种方式解决：

1) 提交_____ 仲裁 委员会仲裁；

2) 依法向买受人所在地人民 法院 起诉。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商，由此达成的补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同一式_____份，双方各执_____份。

采购方（盖章）： 供货方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

签约代表： 签约代表：

签约时间:

签约时间: