

# 热门租房定金合同范本

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

## 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

## 二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收。

## 四、房屋租金

数额:双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_。

## 五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约,应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书),乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日