

个人门面租房合同通用版

门面 租房合同 通用版甲方：乙方：经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为万元整，乙方自协议生效起交付第_____年全年房租费（每年的元月三十____日前）

三、租赁期限为_____年整，从年____月____日起至年元月三十____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在_____年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的 房屋租赁 费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。甲方（签名）：乙方（签名）：门面 租房合同范本 2 甲方：____乙方：____为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律 规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同 ，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城____中 XX 达商场靠车站东大门一间面积为 82.5 平方米的临街门面租赁给乙方，作____使用。

二、租期从二_____年元月____日起至二_____年十____月三十____日止（即：两年）

三、年租金__万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取 0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费 按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额 0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。门面租房合同范本

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或 解除合同 时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 3 个月与甲方协商。十

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前 3 个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。十

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。十

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院 处理。十

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。甲方 法人代表 签字： 盖章乙方法人代表签字： 盖章
返