

租房合同「简单版」

租房合同范本「简单版」还在找简单的租房合同吗，下面小编为大家精心搜集了2篇租房合同范本，欢迎大家参考借鉴，希望可以帮助到大家！租房合同范本一 出租方(甲方)：_____ 身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____ 身份证号码：_____ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：(盖章)_____ 承租方：(盖章)_____ 法定代表人：(签名)_____ 法定代表人：(签名)_____ 委托代理人：(签名)_____ 委托代理人：(签名)_____ 合同有效期限：至_____年_____月_____日 租房合同范本二 出租方：_____

(以下简称甲方) 承租方：_____ (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和城市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1. 甲方将其合法拥有的座落于_____街_____招待所 以_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米；

2. 内附属设施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式 第_____年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第_____年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷；

4. 在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有；

5. 甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;
6. 租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任;
2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉;
3. 在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;
4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担;
2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担;
3. 乙方租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的,应提前____日通知乙方。检查养护时,乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果,则概由乙方负责;
4. 在租赁期间,甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;
5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

八、续租 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权,但必须在租赁期满前的____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形,结合实际情况重新协商后,签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期____日,乙方应按_____元平方米向甲方支付该房屋占用使用费;
2. 乙方按本合同约定返还该房屋时,应经甲方验收认可,并相互结清各自的费用,方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间,乙方再转租房屋须事先书面通知甲方,征得甲方的书面同意;
2. 乙方向甲方承诺,在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的,甲方有权 解除合同 :
 - (1) 未按约定期限交付租金,超过____天以上的;
 - (2) 在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,擅自改变租赁房屋的结构或用途,经甲方书面通知,在限定的时间内仍未修复的;
 - (3) 在租赁期内,未经甲方书面认可或同意,擅自转租或转让承租房屋的.;
 - (4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。
2. 甲方有下列情形之一的,乙方有权解除合同:

- (1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；
 - (2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过_____天的；
 - (3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；
 - (4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。
3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：
- (1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；
 - (2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；
 - (3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被 拆迁 的；