

租房子的合同范本

甲方：_____

乙方：_____

第一条

本合同所指标的为 XX 区 XX 花园 X 栋 X 单元 X 房间。

第二条

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金 X 百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租 X 百元。起租日期为 XX 年 X 月 XX 日。

第四条

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条

合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条

周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条

乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条

本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

—

联系电话：_____联系电话：_____

—

_____年_____月_____日