

起 诉 书

原告：_____性别：_____民族：_____ 出生日期：

身份证号：_____

住址：_____ 联系电话：

被告：_____性别：_____民族：_____ 出生日期：

身份证号：_____

住址：_____ 联系电话：_____

被告：_____性别：_____民族：_____ 出生日期：

身份证号：_____

住址：_____ 联系电话：_____

案由：房屋买卖合同纠纷

诉讼请求：

- 1、请求法院依法判决被告履行《房屋买卖合同》义务，将房屋所有权过户给原告；
- 2、请求法院依法判决被告支付原告逾期办理房屋过户事宜的违约赔偿人民币_____元；
- 3、本案诉讼费及其它相关费用由被告承担。

事实与理由：

_____年____月____日，原告经_____介绍，与被告签订了关于_____的《房屋买卖合同》，并于当日交付了购房定金人民币_____元。

双方同意，被告应配合原告在合同签订后_____年____月____日前办理完毕该房屋过户事宜，原告亦多次催促被告履行合同义务，进行网签及后续房屋过户事宜，被告均以各种借口予以拖延，导致该房屋至今未办理任何过户手续。按照约定，被告拖延逾期办理过户手续视为违约，被告应支付原告逾期办理房屋过户事宜的违约赔偿

人民币 元.

原告购买本房屋是_____使用，被告迟迟不履行房屋过户义务已经给原告造成了诸多损失，无奈之下诉至法院，请求法庭依法判决被告按照合同履行义务，将房屋过户给原告，并赔偿原告损失，以维护原告的合法权益。

此致
 人民法院

原告： _____
日期： ____年__月__日