

个人租房合同通用样书

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于_____地方的 房屋出租 给乙方居住使用, 室内主要家具
有: _____, _____, _____。

二、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日, 计____个月。

三、本房屋月租金为人民币_____元, 按____结算。每月月初____日内, 乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合同时代付甲方人民币_____元整(_____)作为房屋的家具押金, 租赁期满乙方如不续租, 应交清所有租赁期间发生的费用, 交清后, 甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间, 水费、电费、电视费、电话费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前1个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前1个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金_____元。

九、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份, 甲、乙双方各执1份, 自双方签字之日起生效。

甲方: _____ 乙方: _____

____日期: ____日期