

承租房产合同

房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续,并签订合同,私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的,可经 公证 部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价,不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时,应提前三个月通知共有人或承租人,在同等条件下,共有人或承租人有优先购买权。 房地产转让合同 转让方(以下简称甲方): 住所: 受让方(以下简称乙方): 住所: 根据《中华人民共和国____市 房地产管理法 》的有关规定,甲乙双方就房地产转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况: 房屋所有权证号码: 共有权证号码: 土地使用证号码: 房地产座落: ____区街(路)号建筑面积: 平方米;转让面积: 平方米;占地面积: 平方米;房屋用途: ;房屋权利来源: ;土地使用权来源: 划拨出让。

二、房地产转让因由:

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章,并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后,乙方付甲方 定金 (大写)仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的39;全部购房款:(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记,甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款:(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后,甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后,双方应认真履行,如甲方中途反悔不卖,须以定金的两倍赔偿乙方,如乙方反悔不买,则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规,并按规定交 纳税 费。

八、本合同未尽事项,甲、乙双方可另行协议,其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份,甲、乙方各执一份,房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷,可选择如下解决纠纷方式之一:

1、向 仲裁 委员会申请仲裁()

2、向人民 法院 提起诉讼() 甲方盖章: 乙方盖章: 法人代表: 法人代表: _____年__月__日 _____年__月__日