

简洁租房合同协议完整版

简洁 租房合同 协议范文完整版 简洁租房合同协议范文完整版 出租方(简称甲方)身份证号: 电话: 承租方(简称乙方)身份证号: 电话: 为了个人的房屋使用率,现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同,条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的____市 房屋(建筑面积 平方米),出租给乙方居住使用。更多租房合同协议书范本推荐正规 个人租房合同 范本简单个人租房合同范本一般个人租房合同范本标准版个人租房合同范本 d 标准版个人租房简单合同书范本个人租房合同协议标准版标准个人租房合同格式租房合同通用版 简单租房合同 范本大全简洁租房合同协议范文完整版个人简单 房屋出租合同简洁版个人租房合同范本 房屋租赁 合同模板个人房屋租赁合同简易版个人房屋租赁合同精简版

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、该房屋每月租金为人民币 元整,乙方按 向甲方缴纳租金,甲方须开具 收据 或发票给乙方。

四、甲方应保证在____年____月____日之前向乙方交付房屋,否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时,乙方应向甲方交纳 元整的室内财物押金,上述押金甲方应于 合同解除 时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任,乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时,须通知甲方,甲方应在接到乙方通知后____日内进行维修,逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

七、租赁期满或 解除合同 时,乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间,乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力,本合同自动终止。

十、如遇该 房屋拆迁 ,甲方可以解除合同,但须提前一个月通知乙方。

十

一、如甲方未按本合同约定履行义务,应向乙方支付相当于一个月房租的违约金,且乙方有权解除合同;租赁期间,如遇有特殊情况,乙方有权解除合同,但必须提前一个月通知甲方。 十

二、本合同如在履行中发生纠纷,双方应通过协商解决纠纷,协商不成可起诉至人民 法院 处理。 十

三、其他约定事项:

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电,包括:双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等,且保证都能正常使用。

2、 十

四、本合同经双方签字或盖章后即时生效,一式两份,甲乙双方各执一份,如有未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,均具同等法律效力。 出租人:

承租人: 合同于____年____月____日签于 租房合同必备条款:

- (1) 当事人的姓名或者名称及住址;
- (2) 房屋的位置、面积、装饰及设施;
- (3) 房屋用途。
- (4) 租赁期限。
- (5) 租金数额及支付方式;
- (6) 房屋维修责任;
- (7) 装修的约定;
- (8) 转租的约定;
- (9) 解除合同的条件。

(10)违约责任;(1)

1)其它特别约定。 房屋租赁 合同范本 甲方(房 主)_____ 乙方(承租人)_____ 联系电话:_____ 联系电话:_____ 身份证号码:_____ 暂住证号:_____ 根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年,从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租 保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币_____元整(小写:_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律,不做违法乱纪得活动,如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成纠纷,由乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存,以备查对。 附:电表底数_____水表底数_____;电视费_____;取暖费 _____以上数据由乙方自行核对,自行填写。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌,产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部(8

7)城住公字第13号通知执行。 甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。 出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第_____款办法处理:

1、按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内,先行垫支维修费并组织施工,竣工后,其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分_____次扣除;

七、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应 赔偿金 额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申 X，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的`无效转让是违约行为，甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币____元正)
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负 连带责任 。

八、房屋出租合同有关续租的事项

- 1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。
- 2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。 十

二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。 甲方于_____年申 X：本房屋出租期限到年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____ 签名盖章 乙方：_____ 签名盖章 签订日期：_____

_____ 签订日期：_____ 个人租房合同范本相关文章推荐：

1. 个人租房合同协议标准版

2. 个人租房合同范本