

北京个人租房合同简单

范本 租房的费用一般包括房租、水电煤气等费用;在签订合同时约定这些费用的支付额度、方式、时间,就尤为关键;目前房租的支付方式有押二付三、押一付____年、押一付三等方式,使用比较普遍,业主及客户都相对认可的方式是押一付三。下面是关于北京 个人租房合同 简单范本,欢迎阅读!

【个人租房合同简单范本

(一) 出租方(以下简称甲方): 产权证号: 承租方(以下简称乙方) 身份证号: 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途: 该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限: 租赁期限自 至 。

第四条 租金: 该房屋月租 元,暂定为按季度交费。

第五条 付款方式: 乙方于本合同签订之日向甲方支付 保证金(人民币)后,合同随之生效。

第六条 交付房屋期限: 甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺: 甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任: 租用期间,一般日常维修保养,均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修,费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏,其维修费用,由乙方承担,重大损坏,甲方将追究其责任,并要求赔偿损失。租赁期间,防火安全,环境卫生,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

第九条 关于 房屋租赁 期间的有关费用: 所有需付费的项目和物品等,如水,电,燃气,电话,网络,有线电视,供暖设备等等,均由乙方自己付费,并承担用户的一切违约责任。在租赁期,如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十条 租赁期满: 租赁期满后,如乙方要求继续租赁,乙方应在期满前一个月向甲方提出,若甲方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达半个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的

第十二条 提前终止合同租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素,甲方必须终止合同时,一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任: 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期____日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同共页,一式2份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章): 签约日期: 【个人租房合同简单范本

(二) 出租方(以下简称甲方): 姓名: 身份证: 承租方(以下简称乙方): 姓名: 身份证: 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层 第层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 租金。 该房屋年租金为(人民币大写) 千 百 拾元整(元)。

第五条 付款方式。 乙方按年支付租金给甲方。并于合同签订之日交付。

第六条 交付房屋期限。 甲方签订合同之日,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水费 、 电费 、 生活垃圾费;
2. 物业管理费;

第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(大写)作为押金。以 收据 为证。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;并沿用本合同。

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;并沿用本合同。

3、如甲或乙方要求停止租赁,则应提前___月告知对方。

第十二条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。 本合同和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

(二)当前的水、电等表状况:

- (1)水表现为: 度;
- (2)电表现为: 度。

第十六条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、

乙双方可向人民 法院 起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十八条 自合同生效之日起_____年____月____日至_____年____月____日，乙方要求终止租赁，则甲方不收取违约金。 甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 电话：电话：_____年____月____日 _____年____月____日 【北京个人租房合同简单范本