

简单租房合同新

合同编号：_____

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：____年____月____日

第一条、委托事项及具体要求_____。

第二条、居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本 合同解除 的条件

1. 当事人就 解除合同 协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任：_____。

第七条、居间人的违约责任：_____。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一)提交_____ 仲裁 委员会仲裁；

(二)依法向人民 法院 起诉。

第九条、其他约定事项：_____

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。