

北京住宅租房通用版合同

范本 甲方(出租方): 先生小姐 乙方(承租方) 先生小姐 甲乙双方经充分协商, 同意就下列 房屋租赁 事项, 订立本协议, 共同遵守。

一、甲方将座落在 ____镇正华苑 座 层 号的房屋(建筑面积 平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所出租的物业做了充分了解, 愿意承租该物业。

二、甲乙双方协定的上述物业月租金为人民币(大写) . 租赁期限为____年____月____日至____年____月____日止。租金按月结算, 由乙方在每月____日前交付给甲方。租赁押金 . 租满____年租金每年递增 元月。

三、付款方式:

① 现金支付。

② 转帐支付, 汇入甲方帐号为 ____镇 银行的帐号 .

四、租期内物业管理费、 水电费 由乙方自负, 按月向物业管理处交付。物业管理费 元月。

五、物业租赁期内, 甲方保证并承担下列责任:

1. 上述物业符合出租房使用要求。

2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的, 甲方负责。

3. 如需要出卖或抵押上述物业而须乙方退房时, 甲方应提前通知乙方, 或在通知之日起以一个月租金代替甲方提前终止合同的补偿。

六、物业租赁期内, 乙方保证并承担下列责任:

1. 如需对房屋进行改建装修或增扩设备时, 应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2. 如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时, 必须取得甲方同意。

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的, 乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋的`检查和维修给予协助。

5. 乙方将在租赁期届满时把物业交还给甲方。如需继续承租上述物业, 应提前二个月与甲方协商, 双方另签订契约。

七、违约责任:

1. 乙方逾期交付房屋, 每逾期____日, 由甲方按月租金的千分之五向乙方加收违约金。

2. 中途乙方未能履行本协议, 甲方将把租赁押金作违约金不予退还。

3. 乙方逾期二十天未交租金或连续三个月未交清水、 电费 和物业管理费, 将被视为违约自动退租。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的, 双方互不承担责任。

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利, 同时有履行物业管理的相关义务。

十、乙方在租期内有责任做好安全及防火工作, 不得有违法行为发生, 如造成的一切后果应由租赁者负责。 十

一、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份, 此协议自签字之日生效。 甲方

(签章): 乙方(签章): 联系电话: 联系电话: 委托代理人: 委托代理人: _____年____月____日年____月____日