

# 广州市的租房通用版合同

范本

第一条 合同当事人 出租人(甲方): 承租人(乙方): 根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路街(巷、里)116号房号的房地产(粤房地证字)出租给乙方作 办公 用途使用,建筑(或使用)面积 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下: 租 赁 期 限 月 租 金 额(币种:人民币)元 小 写 大 写 年 月 日至 年 月 日

元 年 月 日至 年 月 日 年 月 日至 年 月 日 注:期限超过 年的,超过部分无效。 租金按 月(月、季、年)结算,由乙方在每 月(月、季、年)的第 日前按 现金或者转账

付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币)元 保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或 解除合同 之日将保证金 退回乙方(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责:

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《 省 镇 房屋租赁 条例》、《 市房屋租赁管理规定》等有关 法律法规 的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、 计划生育 及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期 日,须按月租金的3%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任: 现状交楼

3.租赁期间转让该房屋时,须提前3个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金15个工作日以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的.权利和义务:

1.依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期 日,乙方须按当月租金的0.5%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任: 自行装修间隔

3.租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋,应提前 日与甲方协商,双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规,经催告后在合理期限内仍未履行的,造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式肆份,甲乙双方各持一份,送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,依法向 人民法院 起诉,或向 市 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。 甲方(签章)

乙方(签章) 法定代表人:

法定代表人: 证件号码:

证件号码: 委托代理人:

委托代理人: 证件号码:

证件号码: 地址:

地址: 联系电话:

联系电话: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经审查, 该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人: 租赁登记备案机关(签章)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经审查, 该合同以穗租备 号予以登记备, 但该房屋具有《广州房屋租赁管理规定》第 条第 项情形, 或出租人未履行第 条款义务, 予以注记。 经办人: 租赁登记备

案机关(签章)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经审查, 该房屋的出租人已按照《\_ 市房屋租赁管理规定》规定整改完毕, 符合出租条件, 注销注记。 经办

人: 租赁登记备案机关(签章)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经审查, 该合同以 穗租终 号予以注销登记备案。 经办人: 租赁登记备案机关(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日