

租房转让合同

租房转让合同（一）

甲方： 身份证 号码：

联系电话： 手机号：

乙方： 身份证号码：

工作单位： 手机号：

一、甲方将 沈阳 市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自**年月日起至**年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责： 水费 、 电费 、 有线电视、 物业费 等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数 0153（按 1.9 元/吨），乙方发生费用待 合同到期 时结算。乙方负责

月的有线费用（按 12 元/月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器（作价 3000 元）；

2) 油烟机（作价 400 元）；

3) 电视机（作价 400 元）；

4) 洗衣机（作价 350 元）；

5) 电话机（作价 70 元）；

6) 电冰箱（作价 400 元）；

7) 空调两台（作价 3000 元）。

2、家具装饰类：

1.2 米宽床（作价 500 元）；

书柜（作价 500 元）；
晾衣架（作价 140 元）；
椅子 1 把（作价 45 元）；
灯具（作价 1000 元）；
阳台装饰材料（400 元）
煤气罐（作价 40 元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前 30 天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前 20 日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

年月日

租房转让合同（二）

甲方（转让方）身份证号：

联系电话：

乙方（受让方）身份证号：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租层号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

1、甲方将该店铺以元价格转给乙方使用，使用期限为 xx 年 xx 月 xx 日—xx 年 xx 月 xx 日；店铺到期后如需继续使用由乙方与房主签订续租协议；

2、乙方将押金元一次性支付甲方，甲方将押金条无条件交给乙方，(www.fwsir.com)票面押金归乙方所有，日后如退还押金，甲方需无条件协助乙方办理；

3、如在乙方使用该店铺时间出现一切甲方与房主、物业之前的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关；

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：乙方：

年月日年月日

租房转让合同（三）

立契约书人_____（以下简称甲方）_____（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴*商行全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计__万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年__月__日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落____市__路__号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租__年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保 证人 ，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：