

住房合租租房合同范本专业版

以下是由华律网收集整理的住房合租租房合同范本，欢迎阅读。

住房合租租房合同范本(一)

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

第一条 本合同所指住宅小区为： 区 栋 单元 房间 元 房间。

第二条 甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方 支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的 共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同 意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，丙方向甲、乙双方交押 金 元 (押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前 百元。起租日期为 三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租 年 月 日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向 甲、乙双方说明。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些 区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方 三分之一。(按人头计算)

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居 住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理 建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访， 应尽量保持安静， 以不干扰对方学习、 生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火 根据三方的饮食习惯， 协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，三方都应本着节约、爱惜的原则，不得浪费 水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条 丙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中 止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁 期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不 承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____
丙方签字：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____
联系电话：_____

_____年 _____月 _____日

住房合租租房合同范本(二)

甲方：_____身份证号：_____
—

乙方：_____身份证号：_____
—

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小
区_____号楼_____门_____房间，其中_____为出
租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房
间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租
人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____，如果房东加
租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式
为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/
度，燃气_____，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详
见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关
设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支
付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____身份证号：_____联系电话：_____

乙方签字：_____身份证号：_____联系电话：_____

签署日期：__年__月__日