

# 租房合同纠纷起诉状范本最新

原告：

住所地：

身份证号：

被告：

住所地：

身份证号：

**诉讼请求：**

- 1、判令被告立即腾出所租赁的房屋；
- 2、判令被告支付违约金\_\_\_\_\_元整；
- 3、判令被告承担诉讼费用。

**事实与理由：**

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，因双方对有关约定事项发生异议，于是经双方协商，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月初，对原告合同有关条款进行了修改，从新签定了《房屋租赁合同》，原合同作废并已销毁。被告在合同履行期间，违反《房屋租赁合同》第十条第7款（即乙方保证承租甲方的房屋为无明火商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，甲方有权收回房屋并不退还押金，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。）和第十一条第一款第一项（即租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法经营。）被告违反约定，使用明火和进行无照违法经营。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告向被告送达了《告知书》，要求被告停止使用煤气罐，被告不予理睬，拒不接受。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，物业向被告送达了《通知函》，要求被告停止使用煤气罐，被告仍然不予理睬，拒不接受。

被告的行为严重违反了双方的协议约定，损害了原告的合法权益，为了维护原告的合法利益不受侵害，起诉至贵院，恳请贵院能依法维护原告的合法权益，维护法律的权威性和严肃性。

此致

\_\_\_\_\_人民 法院

起诉人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

起诉状 副本\_\_\_\_份；

证据材料副本\_\_\_\_份。