

租房合同+续签

租房合同范本 续签 【续签租房合同范本一】 甲方(出租人): _____

身份证 号: _____ 乙方(承租人): _____

身份证号: _____ 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 未明确甲、乙双方的权利义务等关系, 经双方协商一致, 续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于 _____ 的房屋, 面积 _____ 平方米, 继续出租给乙方, 乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用, 续租时间自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。该房屋租金为每月 _____ 元整, 缴租方式为 _____ 支付一次, 计人民币 _____, 下次付款提前 _____ 天支付, 如不支付, 即属违约。

三、租赁期间, 甲乙双方不得无故解除本合同 否则属于违约, 如有特殊情况需要终止合同, 必须提前一个月通知对方, 双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间, 不得擅自改变房屋结构和用途, 如乙方对房屋设施故意造成损害的, 应负修缮恢复原状或赔偿经济损失, 如要对房屋进行装修, 应征得甲方同意, 费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前, 乙方是否续租, 甲方是否出租, 都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 _____ 天重签合同, 不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走, 不得故意拖延时间, 未经甲方同意, 过期五天后还未搬走, 甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家 法律法规 、小区管理规定不允许的事情, 如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付, 在前个租期缴纳了 _____ 元人民币的保证押金, 在这个租期继续适用, 待期满后甲乙双方不再续签, 以上费用结清, 房屋无损时, 甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同, 如甲方违约则按该房屋月租金的两倍及搬家所造成的损失, 作违约 赔偿金 。乙方违约则所付押金不退, 作违约赔偿金。

九、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 待双方签字后合同生效, 具有同等法律效力。

十、补充协议: _____ 甲方:

_____ 乙方: _____ 签订日期: _____ 签订日期: _____

【续签租房合同范本二】 出租方: _____, 以下简称甲方 承租方: _____, 以下简称乙方 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务等关系, 经双方协商一致, 续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市 _____ 区 _____ 路 _____ 的房屋 _____ 栋 _____ 间, 建筑面积 _____ 平方米, 出租给乙方做 _____ 使用, 乙方愿意承租。

第二条、租赁期共 _____ 个月, 甲方从 _____ 年 _____ 月 _____ 日将上述房屋交付乙方使用至 _____ 年 _____ 月 _____ 日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者, 甲方有权终止合同, 收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;
- 2、利用房屋进行非法活动的, 损害公共利益的;
- 3、拖欠租金 _____ 个月或空关 _____ 个月的。 合同期满后, 如继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限 甲乙双方议定月租金 _____ 元, 由乙方在 _____ 月 _____ 日交纳给甲方。

第五条、租赁期间, 甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约, 如有特殊情况

需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮 房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的39;___%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。 本合同一式2份，甲乙双方各执1份。 出租方：(盖章)签名承租方：(盖章)签名 电话：电话： 签约时间： 合同有效期限：至_____年___月___日 【房屋租赁合同续约的注意事项】

首先，承租人需要注意与你签订合同之人是不是房屋的产权人，如果不是，则可能存在着代理关系或者转租关系。若存在代理关系的，需要有产权人委托签约人的授权 委托书 原件(最好经过 公证);若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

其次，在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的违约责任。需要提醒的是，无论是支付租金还是押金，如果通过银行划账方式支付的，最好直接划入产权人名下的账户，并留好相关划款凭证，以此进一步控制资金风险。

再次，合同应当根据不同的违约情形，约定不同的违约责任。比如，如果出租人逾期交付房屋，或者租期结束承租人逾期退租的，可约定每日按高于租金标准收取违约金；如果出租人擅自收回房屋，或者承租人擅自退租的，可约定一次性承担较高的违约金，也可以约定支付未使用租期的租金作为违约金。此外，对于家具、家电等附属设施、设备的维修义务也应当在合同中明确约定。

还有一种情况是承租人迟迟不缴纳水、电、煤、电话等费用，对此，出租人可以用承租人的押金作抵扣。同样的，承租人可能也会遇到出租人拖延维修相关设施、设备的情况，对此，承租人可以在合同中约定，如果出租人拒不维修的，承租人可以代为维修，但费用由出租人承担，并且承租人有权从应付租金中等额扣除。

最后，除了住宅租赁，也要谈谈写字楼、 商铺 等非住宅租赁。承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理 营业执照 、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，比如承租一个不可以经营 餐饮行业 的房屋准备开设酒店，必将导致人力、财力的浪费，在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

房屋租赁合同续签协议 出租方(甲方)：_____ 承租方(乙方)：_____ 甲、乙双方于_____年___月___日签署的___《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 一、原合同租赁期计至_____年____月____日。
 - 二、从_____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
 - 三、乙方应于_____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违约金。
 - 四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
 - 五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
 - 六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
 - 七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。
 - 八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 甲方：_____
乙方：_____ 委托代理人：_____ 代表人：_____
联系电话：_____ 联系电话：_____ 签订日期：
_____年____月____日【租房合同范本续签